



## Kære beboere

Da vi nu nærmer os afslutningen på renoveringen, får I hermed nyhedsbrev nr. 4.

Arbejderne på alle blokke forløber fint, og vi kan snart se frem til at blive færdige, dog lidt forskudt alt efter hvor man bor.

### Tidsplan

Revideret arbejdstidsplan ser nu ud som følger:

**Abelsvej 10-24 og 25-37:**  
Vi mangler nu kun lysninger ved skråvinduer i badeværelser. Hvis I ikke allerede har modtaget varsling om udskiftning af lysninger i badeværelser, vil dette ske i nærmeste fremtid og senest indenfor 2-3 uger.

**Abelsvej 7-23:**  
Kvistene er meget tæt på at være færdige, og vi kan se frem til snart at fjerne alle stilladser. Arbejdet med karnapper forventes at forløbe planmæssigt, således renoveringen kan færdiggøres med udgangen af marts/start april 2023.

**Abelsvej 1-8:**  
Kvistene skal nu opstarte. Karnapper er allerede godt i gang. Alle arbejder forventes færdiggjort i løbet af april 2023.

**Gammellosevej 271A-275B:**  
Arbejdet forventes færdiggjort med udgangen af april 2023, hvor stilladser omkring bygningen nedtages. Dog vil stilladset på tværs af haver først blive nedtaget i slutningen af maj 2023. Dette skyldes, at de 3 forskudte boliger afsluttes sidst.

**Gammellosevej 269A-259C:**  
Arbejdet afsluttes med udgangen af maj 2023, hvor alle stilladser nedtages.

Byggepladsforanstaltninger, herunder stilladser, skure og køreplader forventes fjernet ved udgangen af maj, og allersnarest start juni 2023. De fleste vil dog opleve, at der ryddes omkring bygningerne allerede i marts eller april.

## Lysninger i badeværelser

Dette afsnit er kun relevant for Abelsvej 10-24, 25-37 samt Gammellosevej 271A-275B og 269A-259C.

Lysninger i badeværelserne vil ikke blive udført af Tømrerentreprisen, som har stået for renoveringen. Vi har i stedet bedt egen hustømrer Morten Gammelgaard/Jagtvejens Maskinsnedkeri om at udføre arbejdet.

I vil derfor i nærmeste fremtid modtage en varsling få dage før Morten kommer og skifter lysningerne i jeres badeværelse. Nogle beboere er allerede blevet varslet.

Nogle beboere i Gammellosevej 271A-275B og 269A-259C vil nok opleve, at arbejdet med lysninger i badeværelser ikke varsles særskilt af Morten. Dette skyldes at arbejderne i nogle tilfælde udføres af Morten indenfor det tidsrum, som Tømrerentreprisen allerede har varslet.

## Kontakt til entreprenør

Vi har fortsat beboerkoordinator Thomas tilknyttet sagen.

Thomas kontaktes på tlf. 30482657 på hverdage i tidsrummet kl. 08.00-10.00.

I er fortsat også velkomne til at lægge en seddel i postkassen, som er opsat på hegnet omkring byggepladsområdet.



I ønskes alle et godt forår!

På vegne af  
afdelingsbestyrelsen

Henrik Glæsner Christensen  
Projektleder  
DAB Byg & Renovering